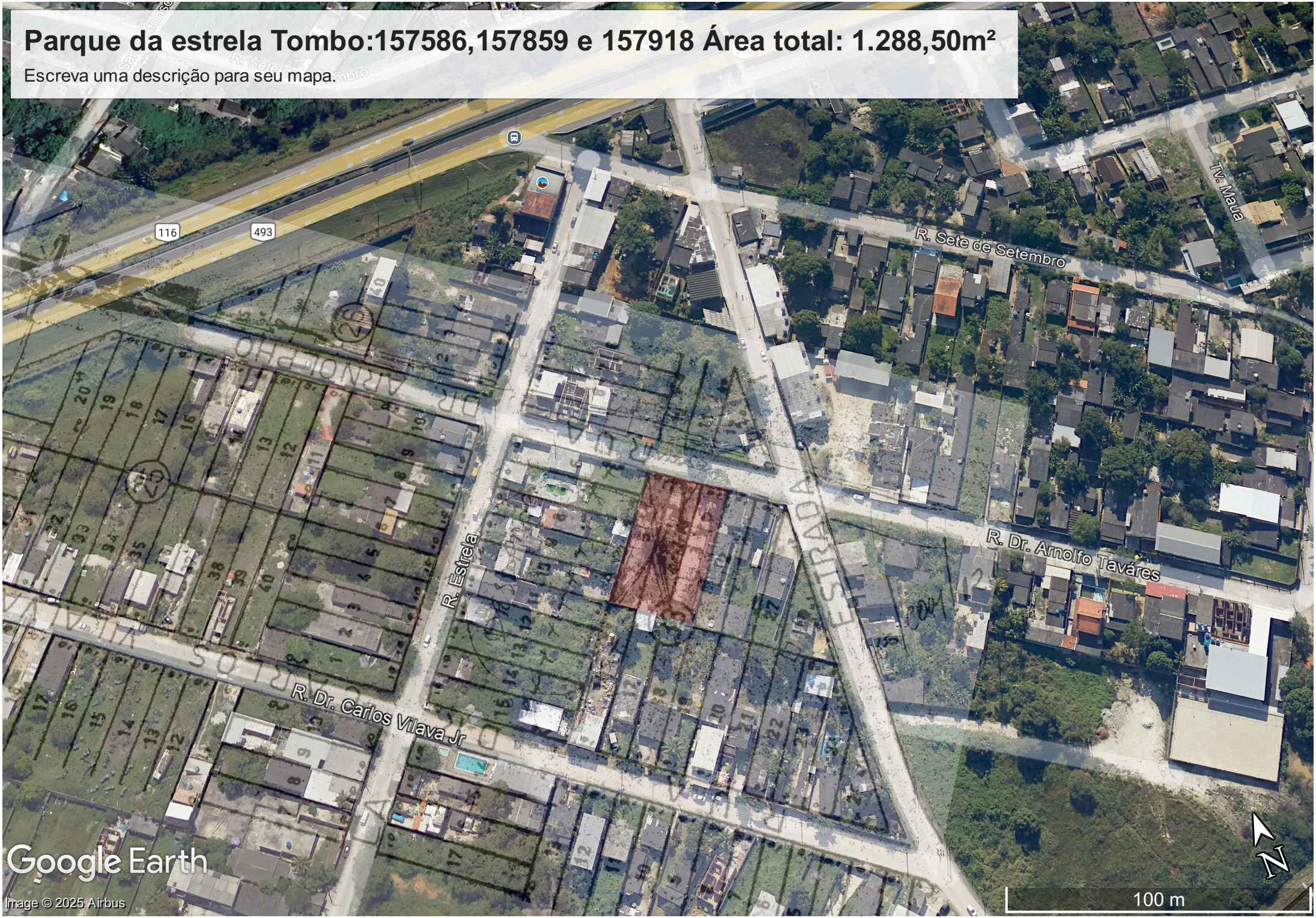
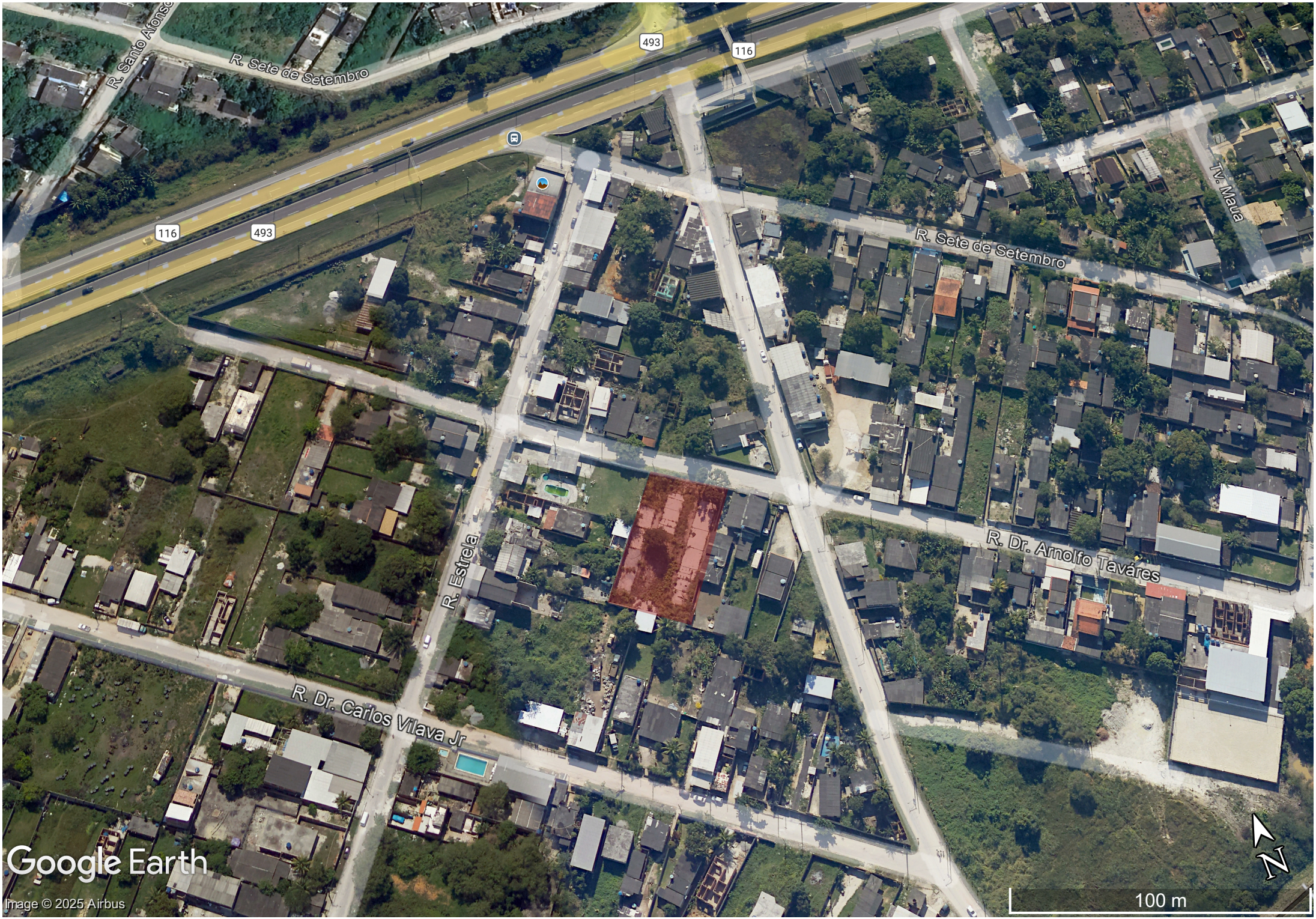
Parque da estrela Tombo:157586,157859 e 157918 Área total: 1.288,50m²

Escreva uma descrição para seu mapa.




R. Sete de Setembro
493
116
116
493
R. Sete de Setembro
Tv. Maua
R. Estrela
R. Dr. Arnolfo Tavares
R. Dr. Carlos Vilava Jr
Google Earth
Image © 2025 Airbus
N
100 m

Prefeitura
MAGÉ
Secretaria Municipal de Administração
Diretoria de Patrimônio

Parque Estrela

Boletim de Tombamento de Bens Patrimoniais Imóveis

Data de Aquisição
31/12/1992

Tombo
157918

Logradouro
R. Dr. Arnolpho Tavares

Loteamento
Parque Estrela

Quadra	Lote	Distrito	Terreno (m2)	Área Construida (m2)	Valor em R$
33	03	6º	288,50	0,00	R$ 10,00

Observação

Cartório | Matrícula | Decreto Desap | Expropriado

Finalidades

Planta | Livro | Fls | Escritura | Vara Cível

Confrontações

Benfeitorias

Nome do Doado

Forma de Aquisição

Utilização: Escola Municipal Tiradentes

Emissão: **sexta-feira, 28 de março de 2025**

Visto

Responsável pela emissão

José Jailton Silva
Diretor de Patrimônio
Matrícula T-2776

Prefeitura
MAGÉ
Secretaria Municipal de Administração
Diretoria de Patrimônio

Boletim de Tombamento de Bens Patrimoniais Imóveis

Data de Aquisição
31/12/1992

Tombo
157586

Logradouro
R. Arnolpho Tavares

Loteamento
Parque Estrela

Quadra	Lote	Distrito	Terreno (m2)	Área Construida (m2)	Valor em R$
33	**04**	**6º**	**500,00**	**188,75**	**R$ 21.209,04**

Observação

Cartório	Matrícula	Decreto Desap	Expropriado

Finalidades

Planta	Livro	Fls	Escritura	Vara Cível

Confrontações
10,00m de frente para r. Arnolpho Tavares; 50,00m pelo lado direito com lote 03; 50,00m pelo lado esquerdo com lote 05; 10,00m de fundos com lote 17.

Benfeitorias

Nome do Doado

Forma de Aquisição

Utilização: Escola Municipal Tiradentes

Emissão: **sexta-feira, 28 de março de 2025**

Visto

Responsável pela emissão

José Jailton Silva
Diretor de Patrimônio
Matrícula T-2776

Prefeitura
MAGÉ
Secretaria Municipal de Administração
Diretoria de Patrimônio

Boletim de Tombamento de Bens Patrimoniais Imóveis

Data de Aquisição
15/05/1998

Tombo
157859

Logradouro
R. Dr. Arnolpho Tavares

Loteamento
Parque Estrela

Quadra	Lote	Distrito	Terreno (m2)	Área Construida (m2)	Valor em R$
33	**05**	**6º**	**500,00**	**137,36**	**R$ 500,00**

Observação

Cartório	Matrícula	Decreto Desap	Expropriado
2º Ofício	35.911		

Finalidades

Planta	Livro	Fls	Escritura	Vara Cível
	452	48/49	. . 15/05/98	

Confrontações

10,00m de frente para r. Arnolpho Tavares; 50,00m pelo lado direito com lote 04; 50,00m pelo lado esquerdo com lotes 06 a 10; 10,00m de fundos com lote 16.

Benfeitorias

Nome do Doado
Gal. Paulo de Carvalho e outros

Forma de Aquisição
Doação

Utilização: Escola Municipal Tiradentes

Emissão: **sexta-feira, 28 de março de 2025**

Visto

Responsável pela emissão

José Jailton Silva
Diretor de Patrimônio
Matrícula T-2776

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
35.911	01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ
Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 05 da Quadra 33 da Planta 02 do loteamento "PARQUE DA ESTRELA", zona urbana do 6º distrito deste Município de Magé, Estado do Rio de Janeiro, medindo, 10,00ms de frente para a Rua Dr. Arnolpho; 10,00ms na linha dos fundos, limitando-se com o lote 16, e 50,00ms de extensão da frente aos fundos e por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 04, e pelo esquerdo com os lotes 06 a 10, com a área total de 500,00ms2, sendo os lotes confrontantes do Outorgante ou sucessores. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ, com sede a Praça Nilo Peçanha, s/nº, Centro, Magé – RJ, neste ato representada pelo seu prefeito o senhor NELSON COSTA MELLO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 04146980-0, expedida pelo IFP, em 11/06/1965, inscrito no CPF sob o nº 119.674.127-15, residente e domiciliado a rua Irineu Teóphilo, nº 50, Ipiranga, Mauá, 5º Distrito deste Município de Magé, Estado do Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-O, fls. 232, sob o nº 13.189, em 20/07/1959. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Junho de 1998. Eu, Aux. de Cart. O Oficial.

R-1- 35.911 – DOAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL – Nos termos da escritura de 15 de Maio de 1998, nesta cidade de Magé, Estado do Rio de Janeiro, Cartório do 2º Ofício, lvº452, fls. 048 e ato 23. OUTORGADA DONATÁRIA E CESSIONÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE, representada pelo seu prefeito o senhor NELSON COSTA MELLO, já qualificado acima. OUTORGANTE DOADOR: GAL. PAULO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da carteira de identidade nº 011.587.280-6, expedida pelo Ministério do Exército, em 14/08/92, inscrito no CPF sob o nº 021356477-72, residente e domiciliado a rua Gonzaga Bastos, 329, aptº 404, Vila Isabel, na cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, neste ato representado pelo seu bastante procurador, CÍCERO GOMES DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 1519961, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 063232437-68, residente e domiciliado na rua 120, nº 02, Praia de Mauá, 5º Distrito de Magé, Estado do Rio de Janeiro, nos termos e de acordo com a procuração lavrada nestas notas, no livro 450, fls. 186 e ato 89, em 17/02/1998 e como OUTORGANTES CEDENTES: LÚCIA DE CARVALHO MOREIRA E SEU MARIDO DÉCIO CALDAS COSTA MOREIRA, brasileiros, casados, ela, advogada, portadora da carteira de identidade nº 3376176, expedida pelo IFP, em 01/08/74, inscrita no CPF sob o nº 011496794/68, ele, capitão de fragata da Marinha de Guerra, portador da carteira de identidade nº 142758-A/R-MM, expedida em 07/06/83, e inscrito no CPF sob o nº 007932564-53, residente e domiciliado a Av. Aquarela do Brasil, 333, bloco 03, aptº 702, e MARIA HELENA CORRÊA, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de identidade nº 2633380, expedida pelo IFP, em 18/05/70, inscrita no CPF sob o nº 04203860768, residente e domiciliada na rua Augusto Girardet, nº 189, Grajaú, Rio de Janeiro, neste ato representados pelo senhor CÍCERO GOMES DO NASCIMENTO,

TOMBO Nº 0105.1

Registro Geral

MATRÍCULA 35.911 | FICHA 01v

acima qualificado, nos termos e de acordo com a procuração lavrada nestas notas, no livro nº 450, fls. 187, ato 90, em 17/02/97, **este registro refere-se somente a DOAÇÃO de 50% do imóvel, referente a parte do Outorgante acima qualificado, já que o imóvel encontra-se em condomínio com Outro**. PREÇO: R$ 1.000,00 (Hum mil reais). ITBI: ISENTO. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Junho de 1998. Eu,) Aux. de Cart. O Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do Original da matrícula nº 35.911. Certifico ainda e finalmente que sobre o imóvel não pesa nenhum ônus ou gravame. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fé.

Magé, 26 de Junho de 1998.

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ SELO DE FISCALIZAÇÃO

CARTÓ... Dr. ... Callado

ANTONIO ALÍPIO DOS SANTOS CALLADO